

Интервью с заместителем начальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области Е.А Брагиной

Пострадавшие от наводнения в этом году освобождены от уплаты имущественных налогов

Об особенностях начисления имущественных налогов мы беседуем с заместителем начальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области Еленой Брагиной.

- Елена Анатольевна, в связи с чрезвычайной ситуацией пострадавшим от наводнения предусмотрены льготы по уплате имущественных налогов?

- В этом году в связи с наводнением жители г. Тулуна полностью освобождены от уплаты имущественных налогов за 2018 год по городским объектам. Налоговые уведомления им направлять не будут. Пострадавшие налогоплательщики, проживающие на территории Тулунского, Нижнеудинского, Тайшетского, Чунского районов, освобождаются от уплаты налогов на имущество и землю за 2018 год на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления, на транспортный налог за 2018 - 2019 годы - по решению Законодательного собрания Иркутской области в зависимости от причиненного ущерба полностью либо частично. Подробнее информацию можно узнать на официальных сайтах муниципальных образований.

- Изменилось ли налоговое уведомление на уплату налогов физических лиц по сравнению с прошлым годом?

- С 1 июля 2019 года налогоплательщикам присылают уведомление новой формы. Платежные документы (квитанции) к нему теперь не прилагают. Уведомление содержит все обязательные сведения для перечисления налогов в бюджет: индекс документа, QR-код и банковские реквизиты (получатель платежа, его ИНН/КПП, номер счета, КБК и пр.). С их помощью можно произвести оплату налогов в любом отделении банка или почтовой связи через оператора или платежный терминал. Налоговое уведомление может быть передано под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через «Личный кабинет налогоплательщика».

Также в «Личном кабинете» появилась новая функция «Пополнить авансовый кошелек», где граждане могут заранее еще до получения налогового уведомления накапливать средства для уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество. При наступлении срока уплаты налоговая служба сама проведет их зачет в бюджеты по месту нахождения соответствующих объектов налогообложения.

- По какой причине налог на имущество в отношении одной и той же квартиры ежегодно растет?

- При расчете налога на имущество на территории Иркутской области в качестве налоговой базы, как и в прошлые годы, применяется инвентаризационная стоимость объектов недвижимости. С учетом требований ст. 404 Налогового кодекса Российской Федерации, начиная с 2015 г., к инвентаризационной стоимости применяется коэффициент-дефлятор. В 2017 году он был равен – 1,425, а в 2018 году – 1,481. Ставки налога, устанавливаемые решениями органов местного самоуправления, зависят от инвентаризационной стоимости имущества. Например, в г. Тулуне при стоимости жилого помещения свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей ставка налога составляет 0,101%, а свыше 500 тыс. рублей до 1 млн рублей – 0,301%. Поэтому, если за 2017 год к инвентаризационной стоимости квартиры 490 тыс. рублей применен коэффициент-дефлятор 1,425, ее стоимость возросла до 698,2 тыс. рублей, за 2018 г. после применения коэффициента-дефлятора 1,481 ее стоимость возросла до 725,7 тыс. рублей. То есть при расчете налога по данной квартире последние два года применяется уже ставка налога 0,301% и в результате сумма налога за 2017 год – 2102 рубля, за 2018 год – 2184 рубля.

- Чем объясняется увеличение суммы земельного налога?

- Рост налога может быть обусловлен изменением налоговых ставок, отменой налоговых льгот или изменением кадастровой стоимости земельного участка и другими обстоятельствами. Информацию о кадастровой стоимости участка можно получить на сайте Росреестра, о соответствующих налоговых ставках и льготах – в онлайн-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn38/service/tax/>), причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел.: 8-800-222-22-22).

- Кто может воспользоваться вычетом по земельному налогу?

- Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка («шесть соток») у пенсионеров, лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством, действовавшим на 31 декабря 2018 года, а также имеющих трех и более несовершеннолетних детей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, детей - инвалидов, ветеранов и инвалидов войны и боевых действий, лиц, подвергшихся радиационному облучению, Героев Советского Союза и России, полных кавалеров ордена Славы.

- Что делать, если в налоговом уведомлении неверно указан период владения квартирой или обнаружены другие ошибки?

- Нужно обратиться в налоговый орган, который направит уточняющий запрос в регистрирующие органы и с учетом полученных сведений, в случае необходимости, выполнит перерасчет налога.

- Когда заканчивается срок уплаты налогов и как платят налоги граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации?

- В этом году налогоплательщики, не освобожденные от уплаты имущественных налогов, а также налога на доходы физических лиц (в случае если, налоговый агент не удержал сумму НДФЛ) обязаны уплатить налоги за 2018 год не позднее 2 декабря.

Пострадавшие от наводнения собственники имущества (квартир или индивидуальных домов, признанных аварийными или непригодными для проживания, даже если они снесены или унесены рекой) обязаны самостоятельно снять объект недвижимости с государственного кадастрового учета и прекратить право собственности на него. До этого момента за налогоплательщиком сохраняется ряд обязательств, в том числе и по оплате налога на имущество. Несмотря на то, что пострадавшие от паводка не платят налог на имущество за 2018 год, в последующие годы они не освобождаются от уплаты налога.

Собственник объекта, признанного непригодным для проживания, должен обратиться в орган регистрации прав или офис МФЦ «Мои документы» (в любом городе России) и заявить о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и регистрации прекращения права собственности на такой объект. Вместе с заявлением необходимо представить акт обследования, подготовленный кадастровым инженером. Добавлю, что налогоплательщику не требуется дополнительно информировать налоговую инспекцию о прекращении существования объекта недвижимости и прав на него. Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, самостоятельно передадут такие данные в налоговую службу.

Итоги Всероссийского Дня открытых дверей в налоговой инспекции

Жителям города Тулуна, Тулунского, Нижнеудинского, Тайшетского и Чунского районов в этом году начислено 155 млн рублей имущественных налогов. Динамика снижения начислений по имущественным налогам в сравнении с предыдущим годом обусловлена тем, что в связи с чрезвычайной ситуацией жители Тулуна по городским объектам полностью, а жители районов, пострадавшие от наводнения, в зависимости от причиненного ущерба, полностью либо частично, освобождены от уплаты имущественных налогов за 2018 год.

Всего на территории, администрируемой Межрайонной ИФНС России № 6 по Иркутской области, зарегистрировано 98 тысяч плательщиков налога на имущество (56 млн рублей), 77 тысяч плательщиков – земельного налога (34 млн рублей) и 57 тысяч плательщиков транспортного налога (65 млн рублей).

Не позднее, чем за месяц до окончания срока уплаты налоговая служба направляет налогоплательщикам налоговые уведомления на уплату налогов в отношении всех принадлежащих им объектов собственности.

25 октября в территориальных налоговых органах прошел Всероссийский День открытых дверей для плательщиков имущественных налогов. В течение дня инспекции г. Тулуна и на ТОРМЫ обратилось 678 граждан, в ходе мероприятия было принято 121 письменное обращение об ошибках, обнаруженных в уведомлениях, об изменениях в персональных данных, о предоставлении льгот; опрошено 207 человек по вопросу доступности информации о системе оценки качества предоставления услуг в территориальных налоговых органах; 52 налогоплательщика, еще не пользующихся «Личным кабинетом» подали заявления, получили регистрационные карты и теперь смогут общаться с налоговой службой прямо из дома или офиса.

Обратившиеся граждане получили подробные консультации по всем интересующим их вопросам: об обязанностях налогоплательщиков, ставках и льготах, установленных в конкретных муниципальных образованиях. Узнали, что можно воспользоваться электронными сервисами на сайте ФНС России www.nalog.ru (например, «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»), а также оценить качество предоставленных услуг прямо в операционных залах, воспользовавшись мобильным телефоном для считывания QR-кода. Кроме того, налогоплательщикам рассказали о наиболее комфортном способе получения сведений об объектах имущества - через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», с помощью которого также производится онлайн-оплата налогов.

Обращаем внимание, что заранее спланировать время посещения инспекции поможет электронный сервис «Онлайн- запись на прием в инспекцию. Режим работы операционных залов инспекции: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 16.45. Кроме того, обратиться в инспекцию лично можно и в вечернее время (вторник, четверг до 20.00) и во вторую и четвертую субботы календарного месяца (январь, февраль, март, май, июнь, август, ноябрь), в первую и третью субботы (апрель, июль, сентябрь, октябрь, декабрь) с 10.00 до 15.00.

Информационные сообщения в СМИ

В страховой стаж для назначения пенсии включаются только периоды, за которые произведена фактическая уплата страховых взносов

В Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области зарегистрировано 3750 индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками страховых взносов за себя и за работников. Суммы страховых взносов за расчетный период в фиксированном размере плательщики уплачивают не позднее 31 декабря текущего календарного года. В случае прекращения физическим лицом деятельности индивидуального предпринимателя, уплатить страховые взносы необходимо не позднее 15-ти календарных дней с даты снятия с учета в налоговом органе. В страховой стаж, необходимый для назначения пенсии, включаются только те периоды, за которые произведена фактическая уплата страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации.

Взносы, исчисленные с суммы дохода, превышающей 300 тыс. рублей, в размере 1% плательщик обязан уплатить не позднее 1 июля года, следующего за истекшим расчетным периодом. При этом размер взносов на обязательное пенсионное страхование за расчетный период не может превышать восьмикратный фиксированный размер взносов на ОПС, установленный ст. 430 НК РФ.

В соответствии с законодательством гражданин обязан уплачивать страховые взносы с момента приобретения им статуса индивидуального предпринимателя и до момента государственной регистрации прекращения деятельности в таком качестве (внесения соответствующих записей в государственной регистрации в ЕГРИП).

Оплатить задолженность по страховым взносам можно на сайте налоговой службы

Начиная с 2017 года налоговая служба осуществляет администрирование страховых взносов которые являются основой социальных гарантий государства, и предпринимает все меры снижению задолженности по ним. У индивидуальных предпринимателей исчисление страховых взносов осуществляется с момента их регистрации, независимо от факта предоставления отчетности. Но если за предыдущие годы срок уплаты страховых взносов заканчивался 09.01.2017 – за 2017 год, 09.01.2019 – за 2018 год, за текущий год их нужно уплатить не позднее 31.12.2019. Оплатить страховые взносы, узнать актуальную информацию о наличии или отсутствии задолженности по ним можно в «Личном кабинете налогоплательщика индивидуального предпринимателя»: достаточно ввести реквизиты банковской карты или воспользоваться онлайн сервисом одного из банков-партнеров ФНС России. Также можно произвести оплату через сервис «Уплата налогов и пошлин» (разделы «Индивидуальные предприниматели», «Физические лица»).

При наличии задолженности по страховым взносам ее сумма продолжает ежедневно расти за счет начисления пени. Налоговые органы обращаются за ее взысканием в службу судебных приставов которые могут принять ограничительные меры (в том числе, приостановить операции на счетах должника в банке, арестовать его имущество, ограничить выезд за пределы Российской Федерации).

В случае отсутствия финансово-хозяйственной деятельности с целью снятия налоговой нагрузки налоговые органы рекомендуют подавать заявление о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в порядке, установленном законодательством государственной регистрации. Информация и пошаговая инструкция размещены на сайте www.nalog.ru в разделе «Индивидуальные предприниматели/Меня интересует/Прекращение деятельности ИП».